



Российская Федерация  
Свердловская область

**ДУМА ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**РЕШЕНИЕ**

05.04.2024

№ 43

с. Обуховское

**О внесении изменений в Решение Думы Обуховского сельского поселения  
от 24.09.2021 №212 «Об утверждении Положения о муниципальном  
жилищном  
контроле на территории Обуховского сельского поселения  
Камышловского муниципального района Свердловской области»**

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3, 23, 30 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Обуховского сельского поселения,

**ДУМА РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области, утвержденное решением Думы Обуховского сельского поселения от 24.09.2021 №212 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области» (далее – Положение) следующие дополнения:

1.1. дополнить Положение разделом 7 следующего содержания:

**«РАЗДЕЛ 7 ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ  
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

К индикаторам риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда относятся:

1. Поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований:

а) к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части содержания и эксплуатации общедомового имущества многоквартирного дома;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2. Поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, за исключением указанных в подпункте 1 настоящего пункта, в случае если в течение года до поступления данного обращения и (или) информации, контролируемому лицу уполномоченным органом выдавалось предписание об устранении нарушений аналогичных обязательных требований.

3. Размещение в ГИС ЖКХ в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих противоречащие друг другу решения по аналогичным вопросам повестки дня (в рамках предмета муниципального жилищного контроля).».

2. Установить, что настоящее Решение вступает в силу с момента подписания.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Камышловские известия» и обнародовать на официальном сайте Обуховского сельского поселения – обуховское.рф.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Думы Обуховского сельского поселения по местному самоуправлению, правовому регулированию и социальной политике Кротова М.М.

Председатель Думы  
Обуховского сельского поселения  
Камышловского муниципального  
района Свердловской области  
\_\_\_\_\_ В.Ф. Кузнецов

Глава  
Обуховского сельского поселения  
Камышловского муниципального  
района Свердловской области  
\_\_\_\_\_ В.И. Верхорубов