



Российская Федерация  
Свердловская область  
Камышловский муниципальный район  
**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

от 18.07. 2019 года  
с. Обуховское

№ 76

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ИЛИ ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДАНА ТЕРРИТОРИИ «ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

В соответствии со статьей 100 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356 "О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", Единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС), руководствуясь статьей 22 Устава муниципального образования «Обуховское сельское поселение»,

**ДУМА РЕШИЛА:**

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в МО «Обуховское сельское поселение» согласно приложению.

2. Решение Думы МО «Обуховское сельское поселение» от 21.12.2017 г. № 260 считать утратившим силу.
3. Настоящее Решение вступает в силу с 01 августа 2019 года
4. Разместить настоящее Решение в газете «Камышловские известия» (приложение «Муниципальный вестник»), на официальном сайте муниципального образования «Обуховское сельское поселение» [www.обуховское.рф](http://www.обуховское.рф)
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя депутатской комиссии по экономике и бюджету Ялунина Н.С.

Председатель Думы  
муниципального образования  
«Обуховское сельское поселение»  
\_\_\_\_\_ В.Ф.Кузнецов

Глава  
муниципального образования  
"Обуховское сельское поселение"  
\_\_\_\_\_ В.И.Верхорубов

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ИЛИ ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
НА ТЕРРИТОРИИ «ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

Качество жилого помещения	Благоустройство жилого помещения			
	Частично благоустроенное жилье (отсутствие одного или двух видов благоустройства)		Неблагоустроенное жилье (печное отопление, отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения)	
	Месторасположение дома		Месторасположение дома	
	с. Обуховское	Остальные населенные пункты Обуховского сельского поселения <*>	с. Обуховское	Остальные населенные пункты Обуховского сельского поселения <*>
Панельный или кирпичный дом со сроком эксплуатации до 10 лет	22,05	20,98	20,98	19,72
Панельный или кирпичный дом со сроком эксплуатации от 10 до 30 лет	20,98	19,72	19,72	18,47
Панельный или кирпичный дом со сроком эксплуатации свыше 30 лет	19,72	18,47	18,47	17,39
Деревянный дом со сроком эксплуатации до 10 лет	21,51	20,26	20,26	19,18
Деревянный дом со сроком эксплуатации от 10 до 30 лет	20,26	19,18	19,18	17,93
Деревянный дом со сроком эксплуатации свыше 30 лет	19,18	17,93	17,93	16,67

<\*> - остальные населенные пункты МО «Обуховского сельского поселения»: д. Кокшарова, п. Кокшаровский, п. Октябрьский, с. Шилкинское, д. Шипицына, д. Колясникова, с. Захаровское, д. Куваева, д. Котюрова.