



Российская Федерация  
Свердловская область

ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

---

РЕШЕНИЕ

от 21.08.2014 года  
с.Обуховское

№84

*Об установлении и введении в действие  
земельного налога на территории  
МО "Обуховское сельское поселение"*

В связи с вступлением в силу Федерального Закона от 27.07.2010г. № 229-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть первую и вторую Налогового Кодекса РФ и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах

**ДУМА РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие земельный налог на территории МО "Обуховское сельское поселение".

2. Установить на территории МО "Обуховское сельское поселение" ставки земельного налога в следующих размерах:

2.1. **0,15** процента в отношении земельных участков:

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
- приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- приобретенных (предоставленных) для сельскохозяйственного производства в отношении земель находящихся у граждан».

2.2. **0,3** процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства (за исключением земель, находящихся у граждан);

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

- занятых многоквартирными домами.

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности таможенных нужд;

2.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Определить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей:

3.1. В соответствии со ст. 393 части второй Налогового кодекса Российской Федерации налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3.2. Сумма земельного налога, исчисленная по итогам налогового периода, уплачивается:

1) налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности, - не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности, - не позднее 01 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3. Авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются:

1) налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, предназначенных для использования ими в предпринимательской деятельности по итогам отчетного периода не позднее 30 апреля, 30 июля и 30 октября.

Не исчисляют и не уплачивают авансовые платежи по земельному налогу в течение налогового периода потребительские кооперативы (садоводческие некоммерческие товарищества, жилищно-строительные кооперативы, гаражно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья);

2) налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, не уплачивают авансовые платежи по земельному налогу в течение текущего налогового периода.

3.4. Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления. Налоговые уведомления об уплате налога направляются плательщикам налоговым органом не позднее 30 дней до наступления срока платежа.

4. Освобождаются от уплаты земельного налога:

4.1. Участники и инвалиды Великой Отечественной войны.

4.2. Труженики тыла – лица, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, лица, награжденные орденами или медалями за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны.

4.3. Образовательные организации, организации здравоохранения, культуры и искусства, организации социального обслуживания и органы местного самоуправления в отношении принадлежащих (предоставленных) им земельных участков для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций.

5. Освобождению от уплаты земельного налога на 50% в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно наследуемом владении, подлежат:

5.1. Пенсионеры по старости(женщины, достигшие возраста 55 лет, мужчины - 60 лет), в отношении земельных участков на территории МО «Обуховское сельское поселение», используемых гражданами для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства для индивидуального жилищного строительства, в отношении земельных участков, занятых многоквартирными домами;

5.2. Сельскохозяйственныетоваропроизводители независимо от формы собственности, место нахождения которых расположено на территории МО «Обуховское сельское поселение» и выручка от реализации произведенной и переработанной ими собственной сельскохозяйственной продукции по итогам налогового периода составляет не менее 70 процентов общей суммы их выручки от реализованной продукции, работ, услуг за земли, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения.

6. Льготы по налогу предоставляются на основании:

- налогоплательщики – физические лица предоставляют в налоговый орган письменное заявление о предоставлении налоговой льготы по земельному налогу и документы, подтверждающие такое право (пенсионное удостоверение, удостоверение ветерана, инвалида или участника Великой Отечественной войны) в срок до 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- налогоплательщики – юридические лица, индивидуальные предприниматели предоставляют для подтверждения льготы в налоговый орган по месту нахождения земельного участка письменное заявление о предоставлении налоговой льготы по земельному налогу и документы, подтверждающие такое право (справку о подтверждении статуса для

социальных учреждений, копии лицензии с приложениями для учреждений образования и здравоохранения) в срок, установленный для предоставления налоговой декларации по земельному налогу.

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете "Камышловские известия".

8. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя постоянной комиссии по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (Ялунин Н.С).

Глава МО

"Обуховское сельское поселение"

\_\_\_\_\_ В.И. Верхорубов

Председатель Думы МО

Обуховское сельское поселение

\_\_\_\_\_ В.Ф. Кузнецов