



Российская Федерация
Свердловская область

**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

РЕШЕНИЕ

от 20.03.2014 года № 53
с. Обуховское

О размерах платы за жилищные услуги на территории МО «Обуховское сельское поселение» на 2014 год для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, федеральными законами РФ от 27.07.2010 года №237-ФЗ и от 25.12.2012г. №271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», федеральным законом РФ от 30.12.2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства РФ от 21.02.2013 г. №146 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013 - 2015 годы"

ДУМА РЕШИЛА:

1. Установить и утвердить ставки платы с 1 января 2014 г.:

1.1 за содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение №1);

1.2 за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1, п.2)

1.3 Пункт 2 Приложения № 1 действует до утверждения органами государственной власти Свердловской области минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

1.4 Организациям, осуществляющим начисление платежей за жилое помещение, производить расчеты с населением и организациями в соответствии с настоящим Решением или решениями собраний собственников многоквартирных домов.

1.5 Максимально допустимая доля собственных расходов граждан, на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, нормативная площадь жилого помещения и стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, в пределах которых осуществляется предоставление компенсаций (субсидий) по оплате жилья и коммунальных услуг, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правительства Свердловской области.

2. Обнародовать настоящее Решение на сайте администрации муниципального образования «Обуховское сельское поселение» и опубликовать в газеты «Муниципальный вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия

4. Контроль за исполнением настоящего Решения Думы МО «Обуховское сельское поселение» возложить на председателя постоянной комиссии по природопользованию, охране окружающей среды, благоустройству и ЖКХ Исаеву И.А.

Глава МО
"Обуховское сельское поселение"
_____ В.И. Верхорубов

Председатель Думы МО
Обуховское сельское поселение
_____ В.Ф. Кузнецов

**СТАВКИ ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ, В СЛУЧАЕ ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

№ п/п	Виды услуг	Ставка платы 100% (с НДС/ руб. за 1 кв.м)	
		с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014
	Жилищные услуги		
1.	Содержание жилья в отдельных квартирах за 1 кв.м общей площади жилого помещения		
1.1	Содержание общего имущества жилого дома, в том числе: - управление жилищным фондом; - аварийное обслуживание жилого фонда.	5,42 4,03 1,39	5,42 4,03 1,39
1.2.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома	4,00	4,00
1.3.	Уборка мест придомовой территории жилого дома	1,2	1,20
2.	Плата за капитальный ремонт общих мест пользования	6,10	6,10

Примечание: ставка платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включает расходы на оплату отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электро- и газоснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме



Российская Федерация
Свердловская область

ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ

от _____ года № _____
с. Обуховское

О размерах платы за жилищные услуги на территории МО «Обуховское сельское поселение» на 2014 год для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, федеральными законами РФ от 27.07.2010 года №237-ФЗ и от 25.12.2012г. №271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», федеральным законом РФ от 30.12.2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства РФ от 21.02.2013 г. №146 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013 - 2015 годы"

ДУМА РЕШИЛА:

1. Установить и утвердить ставки платы с 1 января 2014 г.:

1.1 за содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение №1);

1.2 за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1, п.2)

1.3 Пункт 2 Приложения № 1 действует до утверждения органами государственной власти Свердловской области минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

1.4 Организациям, осуществляющим начисление платежей за жилое помещение, производить расчеты с населением и организациями в соответствии с настоящим Решением или решениями собраний собственников многоквартирных домов.

1.5 Максимально допустимая доля собственных расходов граждан, на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, нормативная площадь жилого помещения и стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, в пределах которых осуществляется предоставление компенсаций (субсидий) по оплате жилья и коммунальных услуг, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правительства Свердловской области.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения Думы МО «Обуховское сельское поселение» возложить на председателя постоянной комиссии по природопользованию, охране окружающей среды, благоустройству и ЖКХ Исаеву И.А.

Глава МО
"Обуховское сельское поселение"
_____ В.И. Верхорубов

Председатель Думы МО
Обуховское сельское поселение
_____ В.Ф. Кузнецов

Приложение № 1
к решению Думы МО «Обуховское сельское поселение»
от г. №

**СТАВКИ ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ, В СЛУЧАЕ ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

№ п/п	Виды услуг	Ставка платы 100% (с НДС/ руб. за 1 кв.м)	
		с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014
	Жилищные услуги		
1.	Содержание жилья в отдельных квартирах за 1 кв.м общей площади жилого помещения		
1.1	Содержание общего имущества жилого дома, в том числе: - управление жилищным фондом; - аварийное обслуживание жилого фонда.	5,42 4,03 1,39	5,42 4,03 1,39
1.2.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома	4,00	4,00
1.3.	Уборка мест придомовой территории жилого дома	1,2	1,20
2.	Плата за капитальный ремонт общих мест пользования	6,10	6,10

Примечание: ставка платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включает расходы на оплату отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электро- и газоснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме