



Российская Федерация  
Свердловская область  
Камышловский муниципальный район  
**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**РЕШЕНИЕ № 259**

от 21.12. 2017 года  
с. Обуховское

***Об утверждении коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство, жилого помещения (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на территории МО «Обуховское сельское поселение»***

В соответствии со статьей 100 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 N 1356 "О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", Приказом Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", руководствуясь статьей 22 Устава муниципального образования «Обуховское сельское поселение», Дума решила:

1. Утвердить значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома на территории МО «Обуховского сельского поселения» согласно Приложению.

2. Утвердить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в МО Обуховское сельское поселение в размере 0,3.

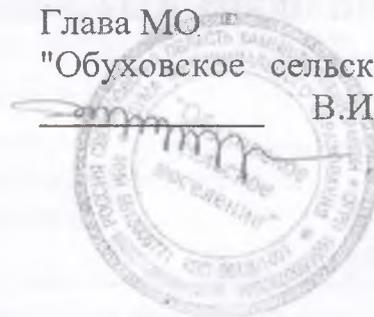
3. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2018 года.

4. Организовать подготовку и публикацию информационного сообщения в газету «Камышловские известия» и размещение на сайте в сети «Интернет»
5. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Думы МО  
Обуховское сельское поселение  
В.Ф.Кузнецов



Глава МО  
"Обуховское сельское поселение"  
В.И.Верхорубов



**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ КАЧЕСТВО И  
БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,  
МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА НА ТЕРРИТОРИИ  
МО «ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

Условное обозначение коэффициента	Наименование коэффициента	Параметры потребительских свойств жилья	Значение коэффициента по параметру
К <sub>1</sub>	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	Панельный или кирпичный дом со сроком эксплуатации до 10 лет	1,3
		Панельный или кирпичный дом со сроком эксплуатации от 10 до 30 лет	1,1
		Панельный или кирпичный дом со сроком эксплуатации свыше 30 лет	0,9
		Деревянный дом со сроком эксплуатации до 10 лет	1,2
		Деревянный дом со сроком эксплуатации от 10 до 30 лет	1,0
		Деревянный дом со сроком эксплуатации свыше 30 лет	0,8
К <sub>2</sub>	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	Частично благоустроенное жилье <*>	1,2
		Неблагоустроенное жилье	1,0
К <sub>3</sub>	Коэффициент, характеризующий месторасположение дома	с. Обуховское	1,2
		остальные населенные пункты Обуховского сельского поселения: д. Кокшарова, п. Кокшаровский, п. Октябрьский, с. Шилкинское, д. Шипицына, д. Колясникова, с. Захаровское, д. Куваева, д. Котюрова.	1,0