



Российская Федерация
Свердловская область

**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

РЕШЕНИЕ

от 18.11.2016 года
с. Обуховское

№ 213

О размере платы за пользование жилым помещением (плата за наём), за содержание и ремонт жилого помещения, за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2017 год

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, федеральными законами РФ от 27.07.2010 года №237-ФЗ и от 25.12.2012г. №271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», федеральным законом РФ от 30.12.2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Свердловской области от 01.10.2015 г. № 875-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 01.10.2014 № 833-ПП «Об установлении на территории Свердловской области минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2015-2017 годы»,

ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2017 г.

- Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём), за содержание и ремонт жилого помещения, за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2017 год (прилагается).

2. При отсутствии в доме одного или нескольких видов благоустройства (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, отопление) установленные размеры платы за содержание общего имущества жилого дома и текущий ремонт общего имущества жилого дома уменьшается на 10% за каждый отсутствующий вид благоустройства.

3. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) граждане, признанные в установленном настоящим Кодексом порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма.

4. Максимально допустимая доля собственных расходов граждан, на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, нормативная площадь жилого помещения и стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, в пределах которых осуществляется предоставление компенсаций (субсидий) по оплате жилья и коммунальных услуг, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правительства Свердловской области.

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Камышловские известия» и разместить на сайте МО «Обуховское сельское поселение».

6. Контроль за исполнением настоящего Решения Думы МО «Обуховское сельское поселение» возложить на председателя постоянной комиссии по природопользованию, охране окружающей среды, благоустройству и ЖКХ Исаеву И.А.

Глава МО
"Обуховское сельское поселение"
_____ В.И.Верхорубов

Председатель Думы МО
Обуховское сельское поселение
_____ В.Ф.Кузнецов

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём), за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Ставка платы 100% (с НДС/ руб. за 1 кв.м)	
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
1.	Содержание жилья в отдельных квартирах за 1 кв.м общей площади жилого помещения		
1.1	с. Обуховское	7,57	7,57
1.2	с. Захаровское	6,00	6,00
1.3	п. Октябрьский	6,50	6,50
1.4	д. Шипицина	6,00	6,00
2.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома		
2.1	с. Обуховское	4,00	4,00
2.2	с. Захаровское	2,00	2,00
2.3	п. Октябрьский	4,00	4,00
2.4	д. Шипицина	5,00	5,00
3	Плата за наем (для нанимателей жилых помещений)	9,00	9,00
4.	Плата за капитальный ремонт общих мест пользования (для собственников)	9,00	9,00
5.	Вывоз ЖБО (специализированным транспортом)	Ставка платы 100% (с НДС руб. за 1куб.м) 01.01.2017 по 31.12.2017	
5.1.	с. Обуховское	130,00	130,00
5.2.	с. Захаровское	76,00	76,00
5.3	п. Октябрьский	76,00	76,00
5.4	д. Шипицина	76,00	76,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ставка платы 100% (с НДС/ руб. за 1 чел.) 01.01.2017 по 31.12.2017	
6.1.	с. Обуховское	69,27	69,27
6.2.	с. Захаровское	34,50	34,50
6.3	п. Октябрьский	42,00	42,00
6.4	д. Шипицина	44,16	44,16

Примечание: ставка платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включает расходы на оплату отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электро- и газоснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме