



Российская Федерация
Свердловская область

**ДУМА ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

03.02.2022

№ 288

с. Обуховское

О внесении изменений в решение Думы МО «Обуховское сельское поселение» от 05.12.2019 № 104 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Обуховского сельского поселения Камышловского района Свердловской области»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2022 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 26 Устава Обуховского сельского поселения, принимая во внимание результаты публичных слушаний от 12 января 2023 года

ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Обуховского сельского поселения Камышловского района Свердловской области утвержденных решением Думы МО «Обуховское сельское поселение» от 05.12.2019 года № 104 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Обуховского сельского поселения Камышловского района Свердловской области» (далее Правила) следующие изменения:

1.1. Строку таблицы «Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» «Блокированная жилая застройка» статьи 23 главы 8 раздела 3 Правил изложить в новой редакции:

«Размещение дома блокированной застройки - жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном

ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;

Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.».

1.2. Пункт 6 статьи 9 главы 3 раздела 1 Правил изложить в новой редакции:

«6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течении пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Обуховского сельского поселения.».

1.3. Статью 2 раздела 1 Правил дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются: внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Камышловские известия» и разместить на сайте Обуховского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Обуховского сельского поселения Кузнецова. В.Ф.

Председатель Думы
Обуховского сельского поселения
Камышловского муниципального
района Свердловской области
_____ В.Ф.Кузнецов

Глава
Обуховского сельского поселения
Камышловского муниципального
района Свердловской области
_____ В.И. Верхорубов