



Российская Федерация
Свердловская область

**ДУМА ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

10.03.2023

№ 292

с. Обуховское

**Об утверждении Положения о порядке выявления, учета и оформления
выморочного имущества в собственность
Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района
Свердловской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 22 Устава Обуховского сельского поселения

ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке выявления, учета и оформления выморочного имущества в собственность Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Камышловские известия» и обнародовать на сайте www.обуховское.рф.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам законодательства и местного самоуправления (Ожиганов Б.Н.).

Председатель Думы
Обуховского сельского поселения
Камышловского муниципального
района Свердловской области
_____ В.Ф. Кузнецов

Глава
Обуховского сельского поселения
Камышловского муниципального
района Свердловской области
_____ В.И. Верхорубов

**Положения о порядке выявления, учета и оформления выморочного имущества
в собственность Обуховского сельского поселения
Камышловского муниципального района Свердловской области**

I. Общие положения

1. Положение о порядке выявления, учета и оформления выморочного имущества в собственность Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Обуховского сельского поселения, в целях осуществления полномочий по принятию, учету и обеспечению сохранности имущества, перешедшего в порядке наследования по закону, в том числе жилых помещений, земельных участков под жилыми помещениями, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, долей в праве общей долевой собственности на указанные объекты, в собственность Обуховского сельского поселения.

2. Действие Положения распространяется на находящиеся на территории Обуховского сельского поселения жилые помещения (доли в помещениях), земельные участки под жилыми помещениями, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества (доли в данных объектах), переходящие в порядке наследования по закону в собственность Обуховского сельского поселения (далее - выморочное имущество), и на жилые помещения, земельные участки под жилыми помещениями, а также расположенные на них здания, сооружения или иные объекты недвижимого имущества (доли в праве на них), завещанные Обуховскому сельскому поселению.

3. Под выморочным имуществом, переходящим по праву наследования к Обуховскому сельскому поселению по закону относится имущество, принадлежащее гражданам на праве собственности и освобождающееся после их смерти в случае, если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а также, если имущество передано по завещанию Обуховскому сельскому поселению.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается.

4. В порядке наследования по закону в собственность Обуховскому сельскому

поселению переходит выморочное имущество:

- 1) жилое помещение;
- 2) земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- 3) доля в праве общей долевой собственности на указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

5. Документом, подтверждающим право муниципальной собственности Обуховского сельского поселения на наследство, является свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариальным органом. Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

6. Выморочное имущество, право собственности на которое зарегистрировано в установленном порядке, включается в реестр муниципального имущества Обуховского сельского поселения.

II. Порядок выявления и оформления муниципальной собственности на выморочное имущество

7. Выявление и оформление документов на принятие выморочного имущества в муниципальную собственность Обуховского сельского поселения осуществляет Специалист по имуществу Администрации Обуховского сельского поселения (далее - Специалист).

8. Сведения о недвижимом имуществе, имеющем признаки выморочного, могут поступать в Администрацию Обуховского сельского поселения:

- от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации;

- от структурных подразделений и должностных лиц Администрации Обуховского сельского поселения посредством составления служебной записки на имя Главы Обуховского сельского поселения;

- в результате проведения инвентаризации. Обнаружение недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного, фиксируется в акте, подписанном членами инвентаризационной комиссии;

- на основании заявлений управляющих организаций, иных юридических и физических лиц. Обращение оформляется в виде заявления на имя Главы Обуховского сельского поселения;

- нотариусов;

- иными способами.

9. Признаки, свидетельствующие о том, что имущество является выморочным:

- 1) смерть всех собственников;
- 2) отсутствие зарегистрированных лиц в жилом помещении на дату смерти всех собственников;
- 3) отсутствие платежей по оплате за коммунальные услуги более 6 месяцев после смерти собственника;
- 4) отсутствие в реестре наследственных дел сведений об открытии наследственного дела по истечении 6 месяцев и более со дня смерти собственников;

5) жалобы со стороны собственников (нанимателей) многоквартирного дома о ненадлежащем состоянии жилого помещения (запах из квартиры, аварийная ситуация, открыто окно в зимний период, нахождение посторонних лиц в помещении и др.).

10. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Специалист направляет соответствующие запросы в органы государственной власти, юридическим лицам различной формы собственности, нотариусам для получения информации и осуществляет сбор документов:

1) свидетельство (справку) о смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на них зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества (доли в праве на них), выданное учреждениями записи актов гражданского состояния;

2) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на объект недвижимого имущества (доли в праве), подлежащего оформлению;

3) правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества, подлежащего оформлению (договор основание, свидетельство о вступлении в наследство, решение суда и др.);

4) техническую документацию на объект недвижимого имущества (доли в праве), подлежащего оформлению, в том числе кадастровый паспорт;

5) сведения о кадастровой и (или) инвентаризационной стоимости объекта недвижимого имущества (доли в праве), подлежащего оформлению;

6) справку с информацией, с кем умерший был зарегистрирован на дату смерти;

7) нотариусу по месту открытия наследства - запрос о наличии открытых наследственных дел в отношении имущества умершего лица и сведений об имеющихся наследниках по закону и по завещанию;

8) иные документы, по требованию нотариуса.

11. По истечении установленного законом срока для принятия наследства и получения от органов, указанных в пункте 10 настоящего Положения документов, подтверждающих отсутствие наследников или новых собственников выморочного имущества, Комитет обращается с заявлением с приложением данных документов к нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по закону.

12. В случае необоснованного отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону Специалист обращается с заявлением об обжаловании отказа либо с иском о признании права собственности Обуховского сельского поселения на выморочное имущество.

13. При получении свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество либо вступившее в законную силу решение суда о признании права собственности за Обуховским сельским поселением на выморочное имущество, Специалист обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации права собственности Обуховского сельского поселения на выморочное имущество.

14. После получения выписки из единого государственного реестра прав

на недвижимость Специалист готовит проект постановления о включении в реестр муниципальной собственности Обуховского сельского поселения.

15. Постановление выморочным имуществом, принятым в собственность Обуховского сельского поселения и включенным в реестр муниципального имущества Обуховского сельского поселения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Свердловской области и правовыми актами Обуховского сельского поселения.

III. Заключительные положения

16. Вопросы принятия в муниципальную собственность Обуховского сельского поселения выморочного имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

17. Финансирование расходов, связанных с принятием выморочного имущества в муниципальную собственность, осуществляется за счет средств бюджета Обуховского сельского поселения.